

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Липовая, 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбургский филиал ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1993г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____	
		<i>наличие, 2</i>	
2.2	Тепловой пункт	_____	
		<i>наличие, 2</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____	
		<i>закрытая</i>	
2.4	Схема подключения	_____	
		<i>зависимая</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____	
		<i>двухтрубная</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____	
		<i>есть</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>есть</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____	
		<i>сталь</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____	
		<i>полимер</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.22	
	2024-2025 гг.	17.10.24	
	2025-2026 гг.	15.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	14.04.24	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь, _____январь. 15 дней. _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь, январь. 15 дней. (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь, январь. 15 дней. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	30 507,511	
	2024-2025 гг.	29 327,413	
	2025-2026 гг.	29 763,622	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____3_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____3_____	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____3_____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____105/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 105/70	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____105/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	105/70	
	Режим работы системы ЦО	_____95-70/ 105/70_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	Исправное состояние	
	2024-2025 г.г.	Исправное состояние	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	Исправное состояние	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 05.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 05.05.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 05.05.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.26г. по 05.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.26г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.26г. по 20.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 26.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 13.06.2026г. по 20.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 20.07.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 20.08.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 20.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 20.07.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.07.2026г. по 21.07.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 23.05.2026г.	_5_ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 23.05.2026г.	10____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 20.08.2026г.	__30__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г.	10 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: удовлетворительном состоянии	В В удовлетв орительн ом состояни

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			и
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: в удовлетворительном состоянии	-
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Состояние удовлетворительное. Установлены пластиковые окна	-
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Состояние удовлетворительное.	-
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Состояние удовлетворительное.	-
7.7	Ремонт отмостки	Состояние удовлетворительное.	-
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.07.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 2026 г.	

Директор ООО «УК «Оракул»



Казачек А.Д.

30.04.2026г.